

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 4 от 10.07.2023
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, пр. Строителей, д. 14-Б
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-319 830.93
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	90 912.07
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 018 008.43
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	966 190.71
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	961 990.71
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	0.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 200.00
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	646 359.78
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	-427 641.64
		руб.	146 929.79
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	201 121.75
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 140.88
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)		11 610.76
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	159 058.25
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	222 166.71
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	143 513.38
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	196 470.03
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 969.49
21.9	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	71 950.17
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)			
23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно

23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024, 16.10.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		
24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024, 23.07.2024
23.4.5	обследование и замер стекла оконных рам для замены		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.01.2024
23.4.6	замена стекла в подъезде		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.4.7	текущий ремонт межпанельных стыков по кв.88 по договору подряда ИП Домалевский		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.02.2024
23.4.8	закупка и установка стенов в подъездах с 1 по 6		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.03.2024
23.4.9	техническое обследование мягкой рулонной кровли специализированной организацией для проведения капремонта		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.03.2024
23.4.10	частичный косметический ремонт 5 под		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.04.2024-10.04.2024
23.4.11	закрашивание надписей граффити на фасаде		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2024
23.4.12	герметизация кровли, заделка трещин в ковровом покрытии		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.4.13	контроль качества работ по капитальному ремонту кровли, козырьков входов		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		июнь-июль 2024г
23.4.14	выпрямление стоек на балконе кв. 29		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.4.15	изготовление ключа от подвала		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.4.16	частичный ремонт крылец с 3 по 6 подъезд, ремонт крыльца 1 под-бетонирование с выставлением опалубки, частичный ремонт полов в тамбурах, заделка отверстий в перекрытиях 6 под в тамбуре на 1 эт		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024-26.09.2024
23.4.17	покраска столбов входов в подъезды с 1 по 6 под, покраска дверей		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2024-26.09.24
23.4.18	ремонт окна на лестничной клетке между 1 и 2 эт, закрытие окна		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.4.19	изготовление дубликатов ключей от подвала 2 подъезда		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.10.2024
23.4.20	выравнивание площадки крыльца 1 под		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.10.2024

23.4.21	демонтаж опалубки, частичное выравнивание верхнего слоя бетона		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.10.2024
23.4.22	замена информационного стенда на улице 2 под		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.10.2024
23.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2024
23.5.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2024
23.5.9	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.10	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.10.2024, 11.12.2024, 14.12.2024
23.5.11	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2024
23.5.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.06.2024, 13.11.2024
23.5.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		14.02.2024, 10.06.2024, 10.09.2024
23.5.17	проверка качества ГВС в кв.64 по заявке собственника		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2024
23.5.18	установка манометра на вводном трубопроводе ГВС		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024
23.5.19	замена вводного вентиля ГВС в подвале		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22-23.01.2024
23.5.20	замена трубопровода ГВС в подвале 5 и 6 подъездов, в кв.82 - 76		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024
23.5.21	6 под 4 эт - замена ламп		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.03.2024
23.5.22	кв.41 - осмотр отопительного прибора по заявке жильца		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.03.2024
23.5.23	проверка целостности стояка ХВС из кв.48 до кв.52 (авария). Восстановление подачи ХВС		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.03.2024
23.5.24	включение водоснабжения для уборщицы		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.03.2024
23.5.25	восстановление проводки и освещения 4 под 2 эт		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024

23.5.26	прочистка канализационных лежачков и выпуска до колодца 4 подъезда		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.27	устранение залития кв. 17		27.03.2024, 30.10.24, 2.11.2024
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.28	отключение отопление в связи с окончанием отопительного сезона		23.04.2024
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.29	установка рассечек на границе балансового разграничения		02.05.2024
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.30	прочистка лежачка канализации и выпуска до колодца		07.05.2024
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.05.2024, 20.02.2024, 22.05.2024, 27.05.2024, 29.05.2024, 30.07.2024, 21.09.2024
23.5.31	замена аварийного раструба с установкой перехода		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.32	восстановление трубопровода ХВС для уборщицы		30.05.2024
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.32	замена ламп в подвале		03.06.2024
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.33	прочистка выпуска канализации 2 подъезд		06.06.2024
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.34	покраска элеватора системы отопления		13.06.2024
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.35	6 под 2 эт - замена ламп		24.06.2024
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.36	устранение залития кв. 52		28.06.2024
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.37	установка вентиля на стояке ХВС кв.47		30.06.2024
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.38	установка кранов Маевского, воздухоотводчиков на отопление в кв.44		01.07.2024
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.39	восстановление освещения в подвале 6 подъезда		17.07.2024
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.40	замена лампы с патроном на элеваторе		15.08.2024
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.41	замена шаровых кранов на элеваторе, установка вводного шарового крана на ГВС в кв.64		19.08.2024
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.42	кв.65- замена вентиля на стояке ГВС		19.08.2024
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.43	6 подъезд - замена лампы		21.08.2024
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.44	замена выключателей в 1 и 5 подъездах		03.09.2024
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.45	замена лампы в фонаре на 6 подъезде с заменой выключателя		09.09.2024
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.46	замена вводной задвижки на трубе ГВС в подвале		10.09.2024
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.47	проверка параметров центрального отопления		04.10.2024
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.48	установка хомута в кв.2		17.10.2024
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.5.49	5 под замена лампы на улице и в тамбуре		17.12.2024
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.6.6	обработка подвала от грызунов		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.06.2024, 20.09.2024
23.6.7	обработка подвальных помещений от блох		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.09.2024
23.7	Работы по содержанию придомовой территории		

23.7.1	В летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.07.2024. 2.08.2024
23.7.4	уборка свежеснежавшего снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.01.2024, 8.02.2024, 12.02.2024, 22.02.2024, 18.12.2024
23.7.8	отведение воды с дороги		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.02.2024
23.7.9	обследование зеленых насаждений на придомовой территории с составлением акта обследования		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.06.2024
23.7.10	осмотр деревьев по заявлению собственника кв.65 для проведения работ по сносу деревьев		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.06.2024
23.7.11	спил деревьев возле 5 подъезда		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.06.2024
23.7.12	вывоз веток		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2024
23.7.13	погрузка спиленного дерева на машину и вывоз с территории		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2024
23.7.14	срезка арматуры на зеленой зоне 1 подъезд		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.08.2024
23.7.15	спил дерева с земли 1 подъезд		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2024
23.7.16	спил ветки с кровли 4,5 подъезд		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2024
23.7.17	покраска лавок около 1,4 подъезда		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.09.2024-26.09.2024
23.7.18	переработка веток		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Техническое обслуживание фасадного газопровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.8.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024, 11.12.2024
23.8.3	замена газового крана, компенсатора, сгона		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.05.2024
23.8.4	зачистка газовой фасадной трубы, подготовка к покраске		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.08.2024
23.8.5	покраска фасадного газопровода		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.08.2024-10.09.2024
25	единица измерения		договором не предусмотрена информация по детализированным работам
26	стоимость на единицу измерения		
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	2
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	15
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	28 389.09

Генеральный директор ООО "Смоленские пенаты"

О.В. Медведева

