

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 5 от 11.07.2023 г
многоквартирным домом по адресу: г. Смоленск, ул. П. Алексеева, д.5
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.01.2025
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-454 367.16
6.	задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	337 061.34
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 363 914.64
8.	- за содержание дома	руб.	отдельно начисления не производятся
9.	- за текущий ремонт	руб.	
10.	- за услуги управления	руб.	
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 212 929.18
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	3 198 979.18
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00
16.	- прочие поступления	руб.	13 950.00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 758 562.02
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0.00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-583 014.37
20.	задолженность потребителей на конец периода:	руб.	488 046.80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.1	работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	547 238.04
21.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	-	
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	149 150.70
21.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения	-	
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 506.65
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов	-	
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 026.23
21.5	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	617 973.74
21.6	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	311 216.76
21.7	Работы по содержанию придомовой территории	-	
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	404 771.80
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	-	
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 855.07
21.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	-	
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	356 280.00
21.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	-	
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 267.06
21.11	Расходы коммунальных ресурсов на содержание общего имущества	-	
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	284 290.34

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

23.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	-	
23.1.1	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД		
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.2.	Заключение и сопровождение договора со специализированными организациями на проверку ВДГО		
24.1.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.3	Обучение персонала по квалификации, установленной требованиями действующего законодательства		
24.1.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежегодно
23.1.4	Начисление и сбор платы за жилищно-коммунальные услуги.		
24.1.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.5	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД		
24.1.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.6	Консультации собственников по вопросам оплаты		
24.1.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.7	Заключение и сопровождение договоров с организациями, осуществляющими прием жилищно-коммунальных платежей от физических лиц		
24.1.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.8	Ведение претензионной и исковой работы по взысканию задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии с Договором.		
24.1.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.9	Ведение учета фонда капитального ремонта МКД, подготовка отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства		
24.1.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежеквартально
23.1.10	Предоставление информации в отделы соцзащиты по договорам на возмещение расходов, связанных с предоставлением жилищно-коммунальных льгот из бюджетов всех уровней.		
24.1.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.11	Подача сведений в военные комиссариаты о жильцах допризывного возраста		
24.1.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.1.12	Выдача в пределах своей компетенции для реализации прав и обязанностей собственников помещений и лиц, пользующихся данными помещениями, справок, иных документов		
24.1.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.13	Заверение копий документов и доверенностей в соответствии с ГК РФ.		
24.1.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.14	Обеспечение подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также обеспечение ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства, регистрационного учета граждан, регистрации по месту пребывания.		
24.1.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.15	Ведение по установленной форме учета выполненных работ по обслуживанию, содержанию и текущему ремонту жилищного фонда и придомовых территорий (журналы заявок, учета проделанных работ, акты периодических осмотров и т.д.).		
24.1.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.1.16	Прием, хранение и передача технической документации на МКД		
24.1.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.18	Ведение реестра собственников помещений МКД		
24.1.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.19	Раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом раскрытия информации		
24.1.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно

23.1.20	Прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений МКД		
24.1.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение рабочего времени
23.1.21	Обеспечение собственников информацией о телефонах аварийных служб путем их указания на платежных документах и информационных стендах.		
24.1.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.1.22	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов		
24.1.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере накопления
23.1.23	Предоставление отчета о выполнении договора управления за предыдущий год		
24.1.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В 1 квартале года, следующего за отчетным
23.2	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		
23.2.1	Обеспечение круглосуточной регистрации и контроль выполнения заявок собственников и пользователей помещений в МКД по вопросам, связанным с предоставлением коммунальных услуг и содержанием общего имущества МКД		
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.2	Регистрация заявок собственников и пользователей с использованием записи телефонного разговора		
24.2.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.3	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийной ситуации		
24.2.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.2.4	Локализация аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение получаса с момента регистрации заявки
23.2.5	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме		
24.2.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в срок не более 3 суток с даты аварийного повреждения
23.2.6	Уведомление органов местного самоуправления и соответствующих ресурсоснабжающих организаций об авариях на инженерных системах МКД		
24.2.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.2.7	Повседневный контроль за работой внутридомовых инженерных систем МКД и качеством коммунальных ресурсов		
24.2.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.2.8	Ведение журналов, в том числе в форме электронных документов		
24.2.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.3	Компенсация услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
23.3.1	Учет фактических затрат на оплату услуг почты и кредитных организаций за прием платежей от населения		
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома		
23.4.1	Проведение комплексных осмотров конструктивных элементов здания с целью выявления их нарушений		
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2.04.2024, 16.10.2024
23.4.2	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей		
24.4.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течение рабочего времени
23.4.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений		

24.4.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.4.4	Проверка состояния кровли и водоотводящих устройств		
24.4.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024, 26.03.2024. 31.07.2024, 27.09.2024
23.4.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов		
24.4.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2.04.2024, 16.10.2024
23.4.6	осмотр нежилого помещения "Парикмахерская" (темпер воздуха)		
24.4.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024
23.4.7	составление акта обследования кв.107 (темпер воздуха)		
24.4.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.01.2024
23.4.8	прочистка козырьков над подъездами от снега		
24.4.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024
23.4.9	составление акта обследования кв.215 (стыки)		
24.4.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024
23.4.10	составление акта обследования кв. 142 (кровля)		
24.4.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2024
23.4.11	сбрасывание снега с козырьков над подъездами 3,4,5,6		
24.4.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.12	закрашивание надписей граффити на фасаде дома		
24.4.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.4.13	остекление оконной рамы на 8 эт 6 подъезд		
24.4.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.14	текущий ремонт мягкой наплавляемой кровли над кв.141,142 по дог. Подряда ИП Домалевский		
24.4.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.02.2024
23.4.15	составление акта обследования кв.37 (стыки)		
24.4.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.03.2024
23.4.16	составление акта обследования состояния подвала 2 под		
24.4.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.03.2024
23.4.17	осмотр кв. 214 (течь с крыши)		
24.4.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.4.18	контроль качества работ по капитальному ремонту фасада, входов и отмостки		
24.4.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		май-июль 2024г.
23.4.19	составление акта обследования кв. 70 (кровля)		
24.4.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.07.2024
23.4.20	Текущий ремонт и восстановление примыканий к вентиляционным шахтам из мягкой наплавляемой кровли над кв.69,70 по договору подряда ИП Домалевский		
24.4.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.07.2024-31.07.2024
23.4.21	замена файлов-карманов на информационных стендах		
24.4.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2024
23.4.22	ремонт вентиляционной шахты, демонтаж кабелей провайдеров, устранение течи с кровли над кв.36 (по заявлению)		
24.4.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024
23.4.23	изготовление дубликата ключа от ВРУ		
24.4.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.4.24	обследование лоджии квартиры №106		
24.4.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.4.25	укрепление конструкции под вентиляционной шахтой 6 под		
24.4.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.09.2024
23.4.26	частичный ремонт тамбуров в подъездах (стены, потолок), площадок 1 этажей		
24.4.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.10.-8.11.2024
23.4.27	демонтаж и установка дверной коробки, навес двери, подгон дверных полотен 3 под тамбур		
24.4.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.10.2024
23.4.28	Закупка и доставка новых почтовых ящиков		
24.4.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024
23.4.29	демонтаж старых и установка новых почтовых ящиков с установкой		
24.4.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.10.2024
23.4.30	установка обналочки на тамбурную дверь 3 под, приваривание завесы на		
24.4.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.11.2024
23.4.31	частичный ремонт тамбуров 1-6 под		
24.4.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25-29.11.2024
23.4.32	частичный ремонт тамбуров и 1 этажей в подъездах 1,2,3,6		

24.4.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02-28.12.2024
23.4.33	составление акта обследования кв.94 (температура ГВС)		
24.4.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.12.2024
23.4.34	навешивание замка 5 под выход		
24.4.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2024
23.5	<i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.5.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета		
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		не реже 1 раза в неделю
23.5.2	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов		
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.3	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.4	Контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;		
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.5	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока		
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении рабочего дня
23.5.6	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров		
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежедневно
23.5.7	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.5.8	Прочистка фильтров, грязевиков		
24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.5.9	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления		
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.08.2024
23.5.10	Запуск и регулировка системы отопления		
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.10.2024
23.5.11	Удаление воздуха из системы отопления и горячего водоснабжения		
24.5.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.08.2024, 29.06.2024, 10.10.2024, 20.11.2024
23.5.12	Снятие показаний общедомовых приборов учета и подготовка справок о потреблении коммунальных ресурсов для ресурсоснабжающих организаций		
24.5.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.13	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования		
24.5.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17-20.06.2024, 18-21.01.2024
23.5.14	Осмотр ВРУ, РП электрощитовой, снятие показаний электросчетчиков		
24.5.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		ежемесячно
23.5.15	Организация проверки состояния системы вентиляции и дымоудаления		
24.5.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.02.2024, 05.06.2024, 06.09.2024

23.5.16	Прочистка внутридомовой канализации		
24.5.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.04.2024, 29.04.2024, 25.05.2024, 10.06.2024, 12.07.2024, 18.07.2024, 11.08.2024, 17.08.2024, 25.10.2024
23.5.17	замена запорной арматуры и трубопровода ГВС в подъезде 1, 5 по стоякам кв.3 и кв.147		
24.5.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024
23.5.18	составление акта обследования кв.103, 31 (темп ГВС)		
24.5.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.01.2024
23.5.19	осмотр кв. 79 (трубы)		
24.5.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.01.2024
23.5.20	замена трубопровода ГВС и запорной арматуры по стояку ванны кв.75-79		
24.5.20	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2024
23.5.21	осмотр кв. 3 (трубы)		
24.5.21	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.01.2024
23.5.22	составление акта обследования кв. 107 темп ГВС)		
24.5.22	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.02.2024
23.5.23	замена трубопровода ГВС в подвале 2 подъезда, замена запорной арматуры (стояк кв.39)		
24.5.23	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024
23.5.24	4 под 5 эт - замена лампы, ремонт электрического щита в.19 с заменой электр автомата		
24.5.24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.03.2024
23.5.25	замена пакетного выключателя кв.157		
24.5.25	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.03.2024
23.5.26	3 под 1 эт - замена лампы		
24.5.26	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.03.2024
23.5.27	замена части стояка ГВС из кв.3 в кв.7		
24.5.27	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.03.2024
23.5.28	уборка в электрической щитовой от мусора		
24.5.28	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.03.2024
23.5.29	замена запорной арматуры в подвале 6 под по ГВС и части стояка по ГВС кв.184		
24.5.29	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024
23.5.30	восстановление электроснабжения после аварии		
24.5.30	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024
23.5.31	ремонт трубопровода ХВС в подвал 6 подъезда (кв.181)		
24.5.31	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.03.2024
23.5.32	установка светильника с датчиком в тамбуре кв.19		
24.5.32	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.03.2024
23.5.33	замена задвижки на вводе ГВС в дом, замена запорной арматуры и трубопровода ГВС в 5 и 2 подъезде		
24.5.33	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.04.2024
23.5.34	подключение воды для уборщицы		
24.5.34	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.04.2024
23.5.35	устранение течи ГВС в подвале 4 под.		
24.5.35	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		04.05.2024
23.5.36	установка хомута на ХВС		
24.5.36	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.04.2024
23.5.37	кв.96 прочистка, пробивка и восстановление вентиляционного канала в кухне и с/у (вентиляционные каналы приведены в соответствие с нормативными требованиями)		
24.5.37	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.04.2024
23.5.38	замена участка канализации в подвале 5 подъезда		
24.5.38	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.04.2024
23.5.39	замена участка трубопровода и запорной арматуры ГВС в подвале 5,6 под		
24.5.39	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20-22.04.2024
23.5.40	замена шарового крана на ХВС и ГВС в кв.123		
24.5.40	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024

23.5.41	замена лампы 1 под 4,7,8 эт, 2 под 4, 7 эт, 3 под 5 эт, 4 под 4, 6 эт, 5 под 8 эт		
24.5.41	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.04.2024
23.5.42	замена участка трубопровода ГВС кв.79-83		
24.5.42	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.5.43	монтаж освещения и установка светильников в тамбуре, крыльце, мусорокамере в подъездах		
24.5.43	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.05.2024
23.5.44	монтаж освещения в бытовке		
24.5.44	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.05.2024
23.5.45	замена запорной арматуры на ГВС в подвале 4 подъезда		
24.5.45	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.06.2024
23.5.46	устранение течи полотенцесушителя кв.194		
24.5.46	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.06.2024
23.5.47	устранение течи вводного вентиля кв. 75		
24.5.47	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.06.2024
23.5.48	прокладка труб для опрессовки		
24.5.48	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.07.2024
23.5.49	устранение течи стояка гвс кв. 104		
24.5.49	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.07.2024
23.5.50	восстановление освещения в подвале 1 подъезда, замена розетки		
24.5.50	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.08.2024
23.5.51	открытие подвала, перекрытие стояков П.Алексеева,5 по кв.216		
24.5.51	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.08.2024
23.5.52	замена запорной арматуры ГВС в подвале 2 подъезда		
24.5.52	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2024
23.5.53	установка кранов на элеваторах		
24.5.53	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		07.08.2024
23.5.54	изготовление регистров для отопления 2,4,6 под 1 эт		
24.5.54	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5.08-20.08.2024
23.5.55	установка кранов на стояк ХВС в кв.120		
24.5.55	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.08.2024
23.5.56	установка розеток в подвалах 4, 5, 6 подъездов		
24.5.56	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.08.2024
23.5.57	устранение аварии кв. 146		
24.5.57	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.08.2024
23.5.58	устранение аварии в подвале		
24.5.58	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.09.2024
23.5.59	замена выключателя в подвале 1 подъезда		
24.5.59	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.09.2024
23.5.60	замена стояков ГВС и ХВС из подвала по стоякам в кв. 111, 115, 119 с заменой шаровых вводных кранов		
24.5.60	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09.2024
23.5.61	врезка резьб в подвалах 2, 4 подъездов до подключения регистров отопления в мусорокамерах		
24.5.61	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.09.2024
23.5.62	обследование кв.138 (батарея)		
24.5.62	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.5.63	обследование кв.103 (температура ГВС)		
24.5.63	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.09.2024
23.5.64	доставка изготовленных радиаторов для подъездов, установка батарей по месту 2,4, 6 подъезд		
24.5.64	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.09.2024
23.5.65	установка регистров отопления и подключение в мусорокамере 2,4 под и тамбуре 6 под		
24.5.65	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.10-18.10.2024
23.5.66	замена батареи отопления в кухне в кв.28		
24.5.66	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2024
23.5.67	замена кранов Маевского в в.177		
24.5.67	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.10.2024
23.5.68	установка заглушки в подвале 2 под		
24.5.68	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08.10.2024
23.5.69	подвод ГВС в мусорокамеру 2 подъезда		
24.5.69	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		09.10.2024
23.5.70	замена участка трубопровода отопления кв.138 и батареи отопления		
24.5.70	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.10.2024

23.5.71	установка хомута на стояк ХВС кв.102		
24.5.71	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.10.2024
23.5.72	устранение течи батареи кв. 160		
24.5.72	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.10.2024
23.5.73	замена участка канализации под кв.145 в подвале 5 подъезда		
24.5.73	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.10.2024
23.5.74	замена батареи в кв.160		
24.5.74	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		22.10.2024
23.5.75	4 под 2эт - замена лампы, 1 под тамбур замена светильника		
24.5.75	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.10.2024
23.5.76	устранение залития кв. 59		
24.5.76	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.11.2024
23.5.77	устранение аварии электроснабжения в 6 под.		
24.5.77	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		20.11.2024
23.5.78	восстановление освещения подвала		
24.5.78	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.11.2024
23.5.79	ремонт пускателя, замена ламп		
24.5.79	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		05.12.2024
23.5.80	4 под между 1-2 эт - замена светильника с датчиком движения		
24.5.80	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.12.2024
23.5.81	установка розетки в подвале 1 под		
24.5.81	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.12.2024
23.5.82	устранение аварии -порыв стояка в кв. 40		
24.5.82	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.12.2024
23.5.83	замена запорной арматуры и трубопровода ГВС подвал		
24.5.83	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		25.12.2024
23.5.84	замена крана в кв.12		
24.5.84	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.12.2024
23.6	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		
23.6.1	Влажное подметание лестничных маршей и площадок нижних трех этажей		
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.6.2	Влажное подметание лестничных маршей и площадок выше третьего этажа		
24.6.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		3 раза в неделю
23.6.3	Мытье тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов		
24.6.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в месяц
23.6.4	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек		
24.6.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в квартал
23.6.5	Мытье окон;		
24.6.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		2 раза в год
23.6.6	укладка напольного покрытия в подъездах		
24.6.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.04.2024, 27.11.2024
23.6.7	установка табличек на двери мусорокамеры		
24.6.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.12.2024
23.7	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>		
23.7.1	в летний период подметание и уборка придомовой территории		
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		6 раз в неделю
23.7.2	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома		
24.7.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в 2 суток
23.7.3	уборка и выкашивание газонов		
24.7.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.05.2024, 15.08.2024
23.7.4	в зимний период уборка свежеснеженного снега		
24.7.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в сутки
23.7.5	посыпка территории противогололедным материалом		
24.7.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости
23.7.6	подметание территории в дни без снегопада		
24.7.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		по мере необходимости

23.7.7	очистка придомовой территории от снега трактором		
24.7.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.01.2024, 25.01.2024, 8.02.2024
23.7.8	завоз соли и песка для посыпки территорий зимой		
24.7.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.02.2024
23.7.9	вывоз КГМ с территории дома на машине		
24.7.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		29.02.2024, 27.03.2024, 16.08.2024, 25.10.2024
23.7.10	вырубка порослевки, кустарников во дворе дома, упаковка в мешки, вывоз с территории		
24.7.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.03.2024
23.7.11	вывоз веток с погрузкой на машину		
24.7.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		21.03.2024, 27.03.2024
23.7.12	уборка дороги от песка трактором-щеткой		
24.7.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		28.03.2024
23.7.13	уборка территории от листвы, вывоз упакованных листьев с территории, обрезка кустов		
24.7.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		08-09.04.2024
23.7.14	ремонт, покраска конструкций на детской площадке		
24.7.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10-18.04.2024
23.7.15	доставка и установка песочницы на детской площадке		
24.7.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2024
23.7.16	ремонт скамеек с заменой досок на детской площадке, покраска скамеек		
24.7.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		19.04.2024
23.7.17	завоз песка на зиму		
24.7.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		27.09.2024, 27.11.2024
23.7.18	переработка веток и стволов деревьев		
24.7.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		01.04.2024, 1.10.2024
23.7.19	завоз соли для посыпки в зимний период		
24.7.19	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		02.12.2024
23.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования		
23.8.1	Техническое обслуживание фасадного газопровода		
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.8.2	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов		
24.8.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024, 11.12.2024
23.8.3	замена газовых запорных кранов ВДГО		
24.8.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		30.08.2024
23.8.4	зачистка и покраска фасадного газопровода 6 подъезд		
24.8.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		12.09-26.09.2024
23.8.5	изготовление конструкции для крепления газопроводной трубы		
24.8.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.09.2024
23.9	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме		
23.9.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта		
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонта лифтов		
24.9.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в соответствии с требованиями законодательства
23.9.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов		
24.9.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		круглосуточно
23.9.4	Страхование лифтов как опасных объектов		
24.9.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		24.12.2024
23.9.5	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования		
24.9.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.01.2024, 6.12.2024
23.9.6	замена линолеума в лифте с 1 по 6 под		
24.9.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		16.01.2024
23.9.7	замена масла в редукторах лифтов 1,2,3,4,5,6 подъездов		
24.9.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		06.02.2024
23.9.8	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы, требованиям технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" ООО ПИЦ "Колис"		
24.9.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		17.12.2024

23.10	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме:		
23.10.1	Уборка мусорокамер		
24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		5 раз в неделю
23.10.2	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода		
24.10.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		
23.10.3	Устранение засоров		
24.10.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		в течении 2-х часов с момента регистрации заявки
23.10.4	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования		
24.10.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		1 раз в месяц
23.10.5	пробивка и прочистка мусоропровода		
24.10.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		18.01.2024, 24.01.2024, 16.09.2024, 8.11.2024, 16.11.2024, 22.11.2024, 24.11.2024, 05.12.2024, 08.12.2024,
23.10.6	ремонт контейнера в мусорокамере 4 подъезда		
24.10.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		15.01.2024
23.10.7	ремонт контейнера в мусорокамере 6 под		
24.10.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		11.03.2024
23.10.8	замена колеса на контейнере 4 подъезд		
24.10.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		26.07.2024
23.10.9	3,4 под. замена колес на контейнере		
24.10.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2024
23.10.10	ремонт контейнеров 5 под		
24.10.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		13.11.2024
23.10.11	6 под. замена колес на контейнере 2 шт		
24.10.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.12.2024
23.10.12	Закупка и установка загрузочных клапанов мусоропровода		
24.10.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		03.12.2024
23.10.13	ремонт контейнера в мусорокамере 6 под		
24.10.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		10.12.2024
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	7
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	7
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	9
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	9
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0.00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
51	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	55
52	Направлено исковых заявлений	ед.	10
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 096.98

Директор ООО "Смоленские пенаты"



О.В. Медведева